

Opole, dnia 20.01.2015 r.

**Towarzystwo Miłośników  
Ziemi Turawskiej**

**Dotyczy: postępowania w sprawie sprzedaży i stanu zachowania pałacu w Turawie.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.12.2014 r. (wpływ 19.12.2014 r.) w w/w sprawie informuję:

1. zgoda Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż pałacu wraz z parkiem w Turawie została wydana na wniosek Starostwa Powiatowego w Opolu w dniu 14.07.2011 r. decyzją nr 421/N/11, z warunkiem „zastosowania w akcie notarialnym gwarancji i zabezpieczeń zapewniających kompleksową renowację założenia pałacowo-parkowego oraz jego docelowe wieloletnie zagospodarowanie, m. in. poprzez ustalenie terminów wykonania etapów prac oraz terminu doprowadzenia remontu do końca, z możliwością wypowiedzenia aktu notarialnego w razie ich niedotrzymania”. W dniu 15.09.2011 r. Zarząd Powiatu Opolskiego wystąpił o zmianę w/w decyzji polegającą na wykreśleniu z sentencji zobowiązania Powiatu Opolskiego do warunkowego przeniesienia własności nieruchomości objętej pozwoleniem na sprzedaż, gdyż zgodnie z art. 157 § 1 Kodeksu Cywilnego własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu. W dniu 28.09.2011 r. OWKZ decyzją nr 620/N/11 zmienił w/w decyzję poprzez wykreślenie zapisu „z możliwością wypowiedzenia aktu notarialnego w razie ich niedotrzymania.”

2. W dniu 9.10.2013 r. OWKZ wydał na nowego właściciela nakaz przeprowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie: wzmocnienie murów zewnętrznych i wewnętrznych poprzez wykonanie przemurowań, szyc, ankrowań oraz uzupełnień spękań, uszczelnienie pokrycia dachowego poprzez częściową lub całkowitą wymianę dachówki wraz z orynnowaniem (rynny, rury spustowe) oraz wzmocnienie lub wymiana całkowicie zniszczonych elementów więźby dachowej, przeprowadzenie prac remontowo-

konserwatorskich wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji zewnętrznych, podparcie ugiętych stropów ponad drugą kondygnacją, demontaż metalowych elementów balkonów (w elewacji południowej i nad wejściem głównym) zadaszienia nad wejściem głównym oraz żeliwnego wykusza w narożu elewacji południowej i ich zabezpieczenie do czasu podjęcia prac remontowych obiektu w celu odtworzenia skorodowanych elementów.

Nieprzekraczalny termin wykonania prac wyznaczono do 31 grudnia 2014 r.

3. W dniu 11.02.2014 r. zostało wysłane do Spółki TFS pismo przypominające o obowiązkach spoczywających na właścicielu zabytku oraz wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie stanu utrzymania zabytku po pożarze. Właściciel do chwili obecnej nie przedstawił żadnego programu prowadzenia prac i nie podjął żadnych działań przy zabytku, co potwierdziły oględziny przeprowadzone dwukrotnie w ubiegłym roku (bez udziału właściciela – nie odbiera korespondencji).

4. W związku z upływem terminu określonego w nakazie na luty b.r. planowana jest kontrola pałacu i realizacji prac objętych nakazem. W przypadku stwierdzenia braku jakichkolwiek działań wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne w celu przymuszenia właściciela do wykonania nakazanych prac.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*mgr Iwona Solisz*

Otrzymują:

1. Adresat

A/a