

Opole, 2015-01-09

Nr GN-2501.92.2014.DK

Pan Jerzy Farys
Przewodniczący Towarzystwa
Miłośników Ziemi Turawskiej

W związku z pismem z dnia 15 grudnia 2014r. w sprawie sprzedaży pałacu w Turawie, w załączeniu przekazuję kserokopie dokumentów postępowania związanego ze sprzedażą przez Powiat Opolski w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem zabytkowego pałacu wraz z parkiem, oznaczonej numerami działek 572/5, 572/6, 572/7, 572/8 z km. 4 położonej w Turawie.

Ogłoszone przez Zarząd Powiatu Opolskiego ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości; I przetarg w dniu 5 grudnia 2011r., II przetarg w dniu 3 kwietnia 2012r. zakończyły się wynikiem negatywnym, ze względu na to, iż nikt w oznaczonym terminie nie złożył pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, nie wpłacił wadium, nie przedłożył programu prac konserwatorskich określających zakres, sposób, harmonogram ich prowadzenia oraz programu zagospodarowania zabytku wraz z jego otoczeniem - uzgodnionego z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i nie przystąpił w wyznaczonym dniu do przetargu.

Z uwagi na to, że dokonane czynności związane z przeprowadzeniem I i II przetargu były takie same, przekazywane dokumenty dotyczą I przetargu oraz III przetargu - w drodze którego została ustalona osoba na nabywcę nieruchomości.

Procedura sprzedaży ww. nieruchomości była objęta w styczniu 2013r. kontrolą, w ramach wcześniej planowanej, kompleksowej kontroli Powiatu Opolskiego, przeprowadzonej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Opolu. Kontrola ta nie wykazała żadnych uchybień, które wystąpiłyby przy sprzedaży tej nieruchomości.

Dodatkowo nadmienia się, że poprzedni właściciel nieruchomości sprzedanej tj. Powiat Opolski nie jest uprawniony do podejmowania jakichkolwiek działań w stosunku do nowego właściciela, gdyż organem właściwym i uprawnionym do egzekwowania i utrzymania zabytku w należyтым stanie jest Wojewódzki Konserwator Zabytków – stosownie do postanowień art. 38 i 39 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .

Z parafianiem
STAROSTA OPOLSKI
Henryk Łakwa

Załączniki:

1. uchwała Rady Powiatu Opolskiego z dnia 20.06.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym ww. nieruchomości
2. wniosek Zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 6.06.2011r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na sprzedaż pałacu w Turawie ,
3. decyzja WKZ z dnia 12.06.1984r. oraz pismo z dnia 18.10.1999r. o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków,
4. pismo Konserwatora Zabytków z dnia 21.06.2011r. o uzupełnienie wniosku ,
5. pismo Zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 5.07.2011r. skierowane do WKZ przekazujące brakujące dokumenty o wydanie pozwolenia na sprzedaż nieruchomości,
6. decyzja WKZ z dnia 14.07.2011 pozwalająca na dokonanie sprzedaży nieruchomości pod warunkami wymienionymi w decyzji,
7. dwa pisma skierowane do WKZ z dnia 26.07.2011r. i z dnia 15.09.2011r. o zmianę decyzji z dnia 14.07.2011r.

8. decyzja WKZ z dnia 28.09.2011 w sprawie zmiany decyzji własnej z dnia 14.07.2011r. pozwalającej na dokonanie sprzedaży nieruchomości ,
9. wyciąg z operatu szacunkowego z dnia sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 8.08.2011r. określający wartość ww. nieruchomości,
10. uchwała zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 20.10.2011r. o wyznaczeniu do o sprzedaży nieruchomości ,
11. potwierdzenia umieszczenia wykazu o sprzedaży w NTO oraz na stronie internetowej Powiatu Opolskiego,
12. uchwała zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 5 grudnia 2011r o ogłoszeniu I przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości ,
13. potwierdzenia umieszczenia ogłoszenia o I przetargu w gazecie wyborczej (w wydaniu ogólnokrajowym) oraz na stronie internetowej Powiatu Opolskiego i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Turawie ,
14. protokół z dnia 29 .02.2012r. z przeprowadzonego I przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (negatywny),
15. uchwała z dnia 9.03.2012r. informująca o wyniku przeprowadzonego I przetargu na sprzedaż nieruchomości ,
16. uchwała zarządu Powiatu Opolskiego z dnia 16.07. 2012r. o ogłoszeniu III przetargu nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości ,
17. potwierdzenia umieszczenia ogłoszenia o III przetargu w gazecie wyborczej (w wydaniu ogólnokrajowym), w NTO oraz na stronie internetowej Powiatu Opolskiego,
18. pismo z dnia 18.07. 2012r. skierowane do Urzędu Gminy Turawa o wywieszenie na tablicy ogłoszeń ogłoszenia o przetargu,
19. pismo Konserwatora Zabytków z dnia 7.09.2012r. Nr ZN.5172.10.2012.MK akceptujące przedstawiony program zagospodarowania obiektu pałacu w Turawie wraz z harmonogramem tych prac, przedłożony przez Marcina Zamojskiego – pełnomocnika Spółki z o.o. TFS w Warszawie,
20. potwierdzenie wpływu wadium na konto Powiatu,
21. oświadczenie Tomasza Marka Konopka o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
22. protokół z dnia 20.09.2012r. z przeprowadzonego III przetargu na sprzedaż nieruchomości,
23. uchwała z dnia 28.09.2012r. informująca o wyniku przeprowadzonego III przetargu na sprzedaż nieruchomości ,
24. zawiadomienie z dnia 8.10.2012r. o terminie zawarcia aktu notarialnego,
25. potwierdzenie wpływu kwoty 810.000,- zł na konto wadium od Spółki TFS za nabycie nieruchomości ,
26. pismo z dnia 14.12.2012r. o przelanie na konto dochodów Powiatu kwoty 810.000,- zł wpłaconej przez Spółkę TFS (z konta wadium),
27. oświadczenie Tomasza Marka Konopki z dnia 14.12.2012r.
28. potwierdzenie o przelewie kwoty.810.000,- zł z konta wadium na konto dochodów Powiatu ,
29. akt notarialny z dnia 17.12.2012r. o sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz Spółki z o.o. TFS w Warszawie,
30. protokół zdawczo –odbiorczy z dnia 17.12.2012r. z przekazania nieruchomości na rzecz pełnomocnika ww. Spółki,
31. pismo Starosty Opolskiego z dnia 18.12.2012r. Nr GN.6840.16.2011.DK informujące Konserwatora Zabytków o sprzedaży nieruchomości.

a/a