

Pan Jerzy Farys
Przewodniczący Towarzystwa
Miłośników Ziemi Turawskiej

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 21 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży i remontu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem zabytkowego pałacu, zlokalizowanej w granicach parku przypałacowo krajobrazowego w Turawie, wpisanego do rejestru zabytków uprzejmie informuję, że Powiat Opolski zbył przedmiotową nieruchomość w grudniu 2012r. w trybie przetargu nieograniczonego na rzecz TFS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 01-315 Warszawa ul. Lazurowa nr 6C . Sprzedaż została dokonana za zgodą i na warunkach określonych przez Opolskiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z zaleceniami Opolskiego Konserwatora Zabytków w umowie sprzedaży został wskazany (przy określaniu sposobu korzystania z zabytku) obowiązek przeprowadzenia przez nabywcę, w określonym terminie, niezbędnych prac konserwatorskich objętych programem zagospodarowania obiektu, który wcześniej podczas procedury przetargowej został przedłożony Konserwatorowi Zabytków i przez ten organ zaakceptowany.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków prowadzi kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto stosownie do art. 49 ust.1 cytowanej ustawy Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wynikający z prawa własności, przeprowadzenia prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.

W związku z powyższym wyjaśnia się, że organem uprawnionym (właściwym) do zobligowania nowego właściciela do remontu pałacu w Turawie jest Opolski Konserwator Zabytków.

a/a



STAROSTA OPOLSKI



Henryk Lakwa